

מהם עיקר הבדיקות שמבצעים בדירה חדשה .

בדיקות אינסטלציה ורטיבות .

- נבדוק את הצנרת בחדרים רטובים, נבדוק רטיבות מהצנרת מים.
- נבצע צילום צנרת באמצעות סיב אופטיאומצלמה תרמית.
- נבדוק לחץ מים תקין, אסלה, ברזים.

בדיקות רטיבות .

- בדיקת רטיבות בקירות באמצעות מכשיר מדויק -פרוטמייטר הבודק הפרשי לחות.
- בדיקת סימני רטיבות ברצפות.
- בדיקת רטיבות בחדרים רטובים.
- בדיקת שיפועים תקינים במקלחון.

בדיקות חשמל

- בדיקת לוח חשמל והתאמה לתקן הבניה .
- בדיקת שקעי חשמל באמצעות מכשור, פאזה הפוכה, תקינות.
- בדיקת תאורה תיקנת.
- בדיקת פחת בקצר .

בדיקות מרפסת שמש

- שיפועים באמצעות פלס דיגיטלי 2 מטר .
- בדיקת סמני רטיבות ברצפות .
- בדיקת נקודת ניקוז במרפסת .

בדיקות נגרות

- תקינות טבח, מפולס, כיוון דלתות, שיש ישר
- תקינות דלתות פנים, שריטות, נעילה, איטום .
- בדיקת ארונות בחדרים רטובים, כיוון גובה .
- פלס דיגיטלי על המשקוף לבדיקת פילוס דלתות.

בדיקות אלומיניום

- איטום מפני חדירת מי גשם
- נעילה חלונות, כיוון, תקינות תריסים .
- שריטות, תקינות תריס חשמלי .

בדיקות מידות הדירה לפי תוכנית

- מדידה עם פלס לייזר והתאמה לתוכנית אדריכלית
- בדיקת מפרט דיירים, תוספות, שינוי דיירים
- בדיקת שינוי דיירים תוכניות חשמל ואינסטלציה, תוספת נקודות, גבהים, מיקום.
- בדיקות מידות מחסן, חניה, גבהים
- בדיקה סטייה של קירות (קירות עקומים) באמצעות לייזר.
- בדיקת חריגות בניה בהתאם לתוכנית

- כמו כן בדיקות כמו: סדקים בקירות, שברים, אריחים חלולים, ממ"ד, כיוון דלת כניסה, פתח דלתות, נגישות והתאמה לתקן הבניה הישראלי
- הדוחות פשוטים וברורים מאוד להבנה (1). תאור ליקוי ----- < 2. תמונה צבעונית ----- < 3. המלצה לתיקון----- < 4. עלות תיקון לפי מחירון קבלני)
- כל הדוחות הם קבילים בבית משפט, ונוקפת לחברה הצלחות רבות בעדות מומחה.
- משך הבדיקה משתנה מדירה לדירה בהתאם לליקויים בדרך כלל שעה וחצי – שעתיים וחצי.
- שימוש בציוד מדויק המקובל על בתי משפט, לכל הבודקים תעודה של מאתר ליקוי בניה של משרד העבודה.

מכשור בדיקה שאנו משתמשים לבדיקות:



פלס לייזר-מידות



פלס דיגיטלי לבדיקת שיפועים



פלס 2 מ' לבדיקת קירות.

אינסטלציה (רטיבות)



סיב אופטי



מצלמה טרמית



בדיקת רטיבות



מד עובי זכוכית



מדידת הפרשי גובה בריצוף



מד לחץ מים דיגיטלי

חשמל (בטיחות)



מודד דיגיטלי.



בדיקות פאזה (חשמל)



מד קרינה אלקטרומגנטי