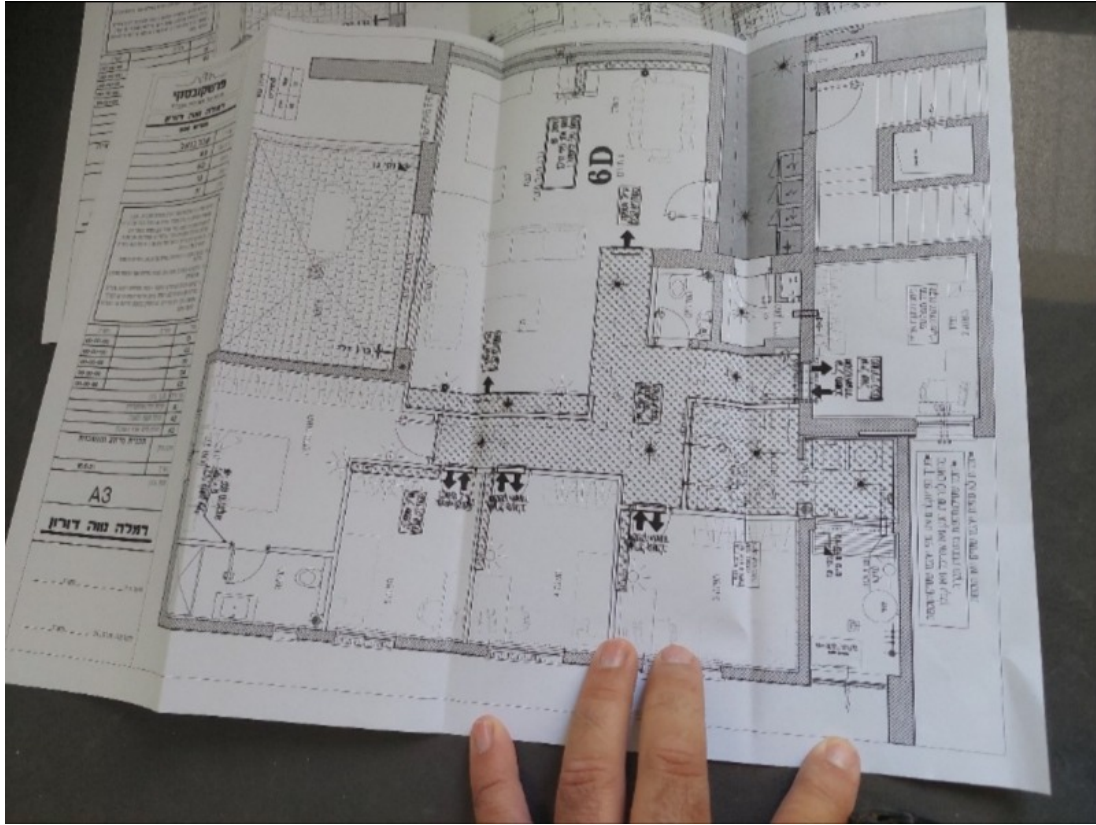


חוות דעת הנדסית

- שם המזמין : XXX
- כתובת הנכס הנבדק: בניין 11 מספר 49 פרשקובסקי נווה דורון, רמלה
- תאריך: 1/10/2022
- קבוצת פרץ מהנדסים : בדק בית ופיקוח בניה.



הנדון: חוות דעת מהנדס מומחה ליקויי בנייה בדירת קבלן.



אני החתום מטה שחר פרץ מהנדס XXX מחברת פרץ מהנדסים, מכללה האקדמאית ב"ש, התבקשתי באמצעות ה"ה לחוות דעתי המקצועית אודות הליקויים בדירה הנדונה ביקרתי בדירה הנדונה ובדקתי אותה, ערכתי רשימות ואת ממצאים אפרט אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית-המשפט הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי השכלתי

הנדסה במכללה האקדמיה להנדסה בנגב ב"ש 2003
קורס מומחה ליקויי בניה - מטעם משרד העבודה והרווחה
קורס מפקח בניה - לימודי חוץ, משרד העבודה והרווחה
קורס מנהל פרויקטים בבניה
קורס בטיחות בעבודה, עבודה בגובה.
קורס מתקני חשמל

ואלה פרטי ניסיוני

ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים ברחבי הארץ (מעל 10 שנים)
- מפקח בניה של מבני מגורים בבניה פרטית, משרדים צמוד קרקע, תמ"א 38.
- מהנדס ליקויים בניה - בדק בית, תעודה של משרד העבודה והרווחה
- מומחה ליקויי בניה במבנים ציבוריים, מסחריים, בנינים משותפים
- מומחה בית משפט בכל רחבי הארץ

תיאור המבנה

1. מדובר בדירה חדשה מקבלן במבנה מגורים בן 20_ קומות.
2. חוץ המבנה חיפוי אבן ופנים המבנה מטויח וצבוע באופן קונבנציונלי, למעט קירות המחופים באופן חלקי באריחי קרמיקה או שיש.
3. הדירה כוללת: 6_ חדרי שינה (אחד מהם הוא הממ"ד והשני יח' הורים) מטבח, מרפסת שמש ושני חדרי רחצה.
4. ריצוף באריחים גרניט פורצלן

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרטים ולתכנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה
3. כמקובל.
4. הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
5. מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
6. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיזי של הנכס לבין הרשומים ברשויות השונות כגון
7. עירייה, טאבו וכו'.

חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 1970.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א - תקנות התגוננות האזרחית.
- ד. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ה. חוק החשמל תשי"ד (1954) ונספחי תקנות משנים אחרות.
- ו. המפרט הכללי - הבין משרדי.
- ז. המפרט הטכני של הדירה.

מכשירי מדידה שעמדו לרשותי

- מד טווח דיגיטי
- פלס דיגיטלי
- מד זווית דיגיטלי
- סרגל אלומיניום מ"א
- מכשיר אלקטרומגנטי למדידת רטיבות "פרוטימטר"
- מאזנת לייזר
- סרט מדידה
- קליבר למדידה מדוייקת של קטרים פנימיים וחיצוניים
- מצלמה דיגיטלית

מצאים:

א. כניסה לדירה

1. עבודות טיח וצבע.

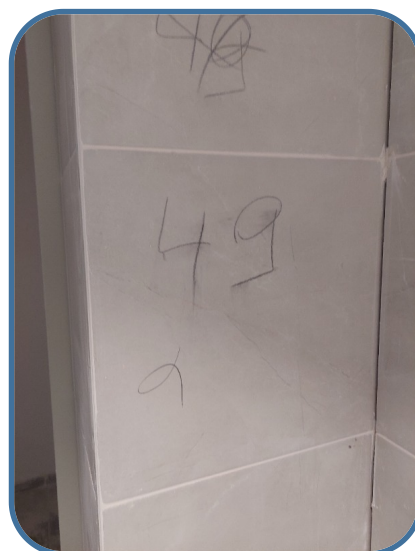
1.1. עבודות איטום

לא בוצע מילוי גמיש/איטום במקומות הבאים:

א. מסביב למלבן דלת נדרש לבצע מילוי

ב. בוצע צביעה לקויה למשקוף אשר לכלכה את הקיר מסביב

מלבן דלת חיצוני





תיקון: יש להשתמש בשכבת יסוד מתאים כדי להבטיח הידבקות טובה של חומר האיטום אל צדי המישק, יעשה הדבר בהתאם.

יש להשתמש בגליל תומך כרכיב רקע לחומר האיטום: רכיב הרקע קובע את מידת עומק החלל שאילו יוכנס חומר האיטום, ומבטיח שהמתקין יוכל לדחוס את חומר האיטום כך שרוב החלל יתמלא עד לרכיב הרקע. הגליל התומך יהיה עשוי מחומר שלא יידבק לחומר האיטום, כגון פוליאאתילן מוקצף ואופן השימוש בו יבטיח שחומר האיטום יידבק רק לשני צדי המישק. רצוי להשתמש, על פי הצורך, בסרט דביק שיודבק משני צדי המישק לפני ביצוע האיטום

יש לנקות בטינר את האריחים
יש לחדש צבע למלבן דלת
הערכת עלות: 1500 ש"ח

ב. מטבח

2. מתקני חשמל ותקשורת

2.1. שקעים מורכבים בסטייה.

שקע בקיר אינו מאפשר חיבור גז

אינדוקציה-גז חשמלי



תיקון: נדרש ליישר ולהצמיד לקיר

הערכת עלות: 350 ש"ח

ב. מטבח-סלון

3. עבודות טיח וצבע.

3.1. טיח לא אחיד/מתקלף.

מראה טיח לא אחיד.

יש להשלים מילוי גמיש סביב רוזטות בכל הדירה

מסביב לרוזטה כיבוי אש



זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן..
זאת בניגוד לת"י 1922 חלק 1 הדורש שהצבע יתאים לדרישות התפקוד בהתאם לתנאי הסביבה.

תיקון: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.

הערכת עלות: 550 ש"ח

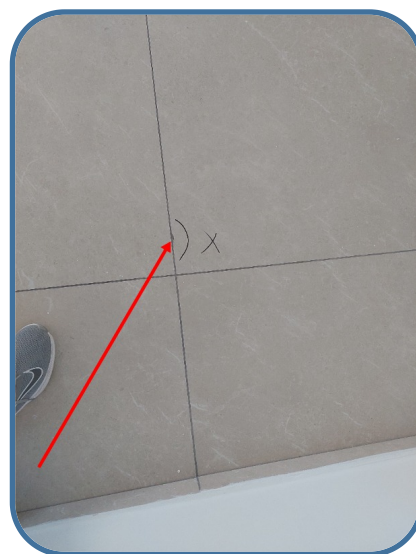
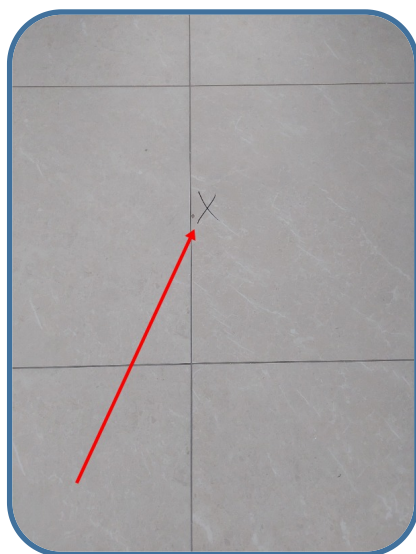
4. עבודות ריצוף.

4.1. פגיעות ופגמים באריחים.

פגיעות/פגמים באריחים (שברים, סדקים, שריטות וכדומה).

אריח שני מקיר מטבח אריח שלישי מדלת

כניסה



זאת בניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.4 - הדורש בדיקת שלמות ונקיון האריחים ופסילה של כל אריח שאינו עומד בדרישות ת"י 314, והחלפת אריחים פגומים או אריחים שנפגעו במהלך העבודות. זאת בניגוד לסעיף 4 שבתקן 1629 הדורש בדיקה חזותית של האריחים לפני שימוש בהם ופסילה של אריחים שמתגלים בהם פגמים החורגים מהמותר ע"פ ת"י 6. ובניגוד לת"י 6 - לגבי ליקויים מותרים באריחים מסוג א'.

ובניגוד למפרט הכללי - סעיף 10024 - הדורש כי "האריחים יבדקו בדיקה חזותית לפני תחילת מלאכת הריצוף. כל אריח שפניו או מקצועותיו או פינותיו אינם עומדים בדרישות, לא ישמש לריצוף ויסולק מהאתר.

בנוסף יבוקר כל אריח עם הנחתו. כל אריח פגום, מוכתם או סדוק ייפסל ויסולק מהאתר, אפילו אם כבר נקבע במקומו"

תיקון: נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים.

הערכת עלות: 750 ש"ח

4.2. התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר

נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחובר והדבקה לקויה.

פינות קירות סלון



זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנין, סעיף 10035 לפיו: "שיפולים קרמיים יבוצעו כנאמר לעיל בסעיף 10025 לגבי שיפולי טראצו", וכן בניגוד לנאמר בסעיף 10025.

תיקון: יש לבצע חיפוי קירות בשיפולים בצורה מקצועית.

הערכת עלות: 450 ש"ח

4.3. מילוי רובה לא מקצועי

- בוצע מילוי לא מקצועי של מלט ("רובה") בריצוף .
בין שיפולים לקירות



הליקוי הנ"ל בניגוד ל:

א..תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.

ב..מפרט הכללי לעבודות בניה - סעיף 07042 - לפיו "חיבורי הקבועות לקירות ולרצפות יהיו אטימים, חזקים ויציבים. עם זאת יהיה החיבור גמיש כדי למנוע העברת מאמצים העלולים לפגוע.



הערכת עלות: 750 ש"ח

5. חיפוי קרמיקה

5.1. חוסר רובה.

- לא בוצע כראוי מלט רובה בין האריחים ב .
- מים עלולים לחדור לגרום לנזקים.

חיפוי מטבח



הליקוי הנ"ל בניגוד ל:

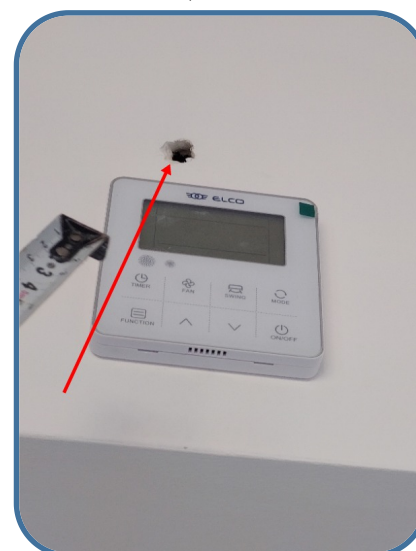
1. תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.
 2. הל"ת (קבועות שרברבות, מחסומים ומלכודים) סעיף 3.12.2 הדורש כי: "המחברים בין אמבט בנוי והכתלים יהיו אטימי מים. פני הכתלים סביב אמבט בנוי יהיו מצופים בחומר חלק, בלתי קורוזי, בלתי סופג ועמיד בפני מים לגובה לא פחות מ- 1.80 מ' מעל רום הרצפה".
 3. מפרט הכללי לעבודות בניה - סעיף 07042 - לפיו "חיבורי הקבועות לקירות ולרצפות יהיו אטימים, חזקים ויציבים. עם זאת יהיה החיבור גמיש כדי למנוע העברת מאמצים העלולים לפגוע.
- הערכת עלות: 500 ש"ח

6. שלד ובניה

6.1. גימור מחיצות הגבס

גימור מחיצות הגבס נעשה בצורה לא מקצועית.

מעל טרמוסטט מזגן



זאת בניגוד לת"י 1924 סעיף 3.9.1 לפיו נדרש שהאיחוי יעשה במפגש בין מחיצות, במגרע בין שני לוחות גבס, בין מחיצות לרכיבי מבנה, על כל פני המחיצה, על ראשי ברגים, הכל לפי מה שנדרש. מרווחים בין לוחות שמעל ל- 3 מ"מ ימולאו לפני האיחוי בדבק גבס מחוזק, האיחוי יעשה ב- 2 שכבות מינימום עד שיתקבל פני שטח ישר וחלק. במחיצות המחופות באריחים שם ניתן לעשות את האיחוי בשכבה אחת. יש להמתין 12-24 שעות בין ביצוע השכבות על מנת שיתקבל יבוש מלא של השכבה הראשונית. נדרש לבצע פינות מגן קשיחות ופינות משתנות המשוקות בגלילים בפינות המחיצות, יש לבצע פינות מגן קשיחות ולא פינות מגן משוקות בגלילים בפינות החיצוניות של המחיצות החשופות לפגיעה מכנית.

חומרי איחוי כולל סרטי חיזוק ופינות המגן הן בגלילים והן הקשיחים יותקנו על לוחות הגבס כדי לא לגרום לחיבור קשיח בין לוחות גבס לרכיבי המבנה.

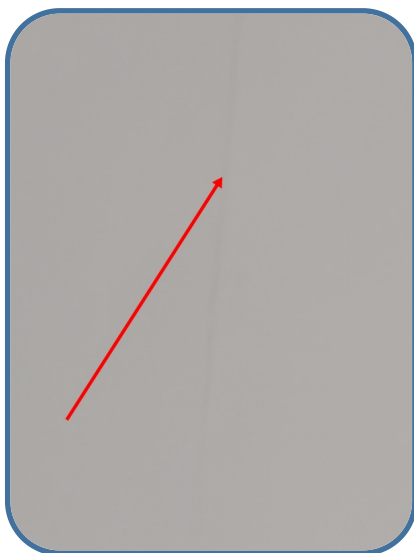
בחדרים רטובים אסור להשתמש במרק על בסיס גיר בשטחים שלא מחופים באריחים אלא האיחוי יעשה עם מרק על בסיס גבס בהתאם להמלצת יצרן לוחות הגבס.

תיקון: נדרש לתקן עד לקבלת מראה אחיד.

הערכת עלות: 150 ש"ח

6.2. ליקויים במחיצות גבס

חיבור פלטות גבס לא מקצועיים עם סדקים ולא במישור אחיד, מפגע אסתטי. סינר מתחת למזגן סלון



זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנייה סעיף 210493 סעיפים ב', ה'. ובניגוד למפרט הכללי (הספר הכחול) סעיף 22.03.05 לפיו: "בכל מקרה יעמדו מחיצות מתועשות בתכונות הבאות: יציבות בתנאי השירות השונים, התאמה לחלקי המבנה הסמוכים, דיוק מידות וגימור נאות..."

וכן בניגוד לסעיף 22.03.06.01 לפיו: "גימור פני השטח של המחיצה משני צידיה יהיו חלקים ויהוו רקע מתאים לקבלת שכבות צביעה..."

וכן בניגוד לסעיף 22.03.06.02 לפיו: "מראה מחיצה בנויה מרכיבים, שהחיבור ביניהם מתוכנן להיות נסתר, יהיה מישורי מבלי שהחיבור בין הרכיבים יפגע באחידות פני השטח, לא יהיו בליטות, שקעים, סדקים במקומות החיבור או ברכיבים עצמם כתוצאה משיטת החיבור"

וכן בניגוד לסעיף 22.04.12.02 לפיו: "את המישקים בין לוחות הגבס... יש לבצע את המרק במספר שכבות עד קבלת שטח אחיד וחלק"

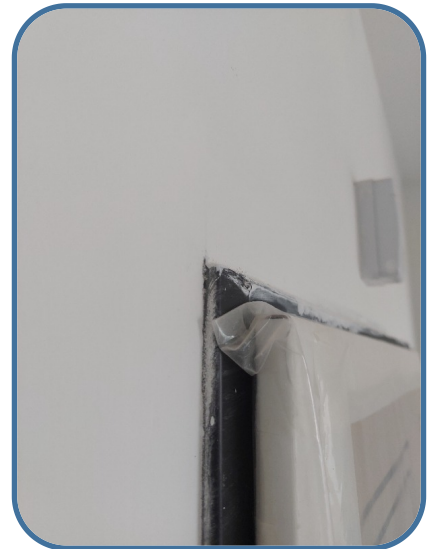
תיקון: נדרש למרוח שפכטל אמריקאי ב-3 שכבות, לבצע שיוף ולחדש צביעה בצורה מקצועית.

הערכת עלות: 350 ש"ח

7. ניקיון

7.1. ניקיון שיירי צבע

ניקוי שיירי צבע מ נדרש להסיר שיירי חומרי בנין בצורה מקצועית .
מעל כל השיפולים בדירה סביב דלת כניסה



זאת בניגוד לת"י 5044 חלק 2 סעיף 3.2.4 .
נדרש להסיר שיירי צבע בצורה מקצועית .

זאת בניגוד למפרט הכללי סעיף 11020 לפיו: "במשך כל עבודות הצביעה יש להקפיד שלא ללכלך בצבע את הרצפות ושאר המשטחים הבלתי צבועים, ובכלל זה קבועות תברואיות, פרזול, אביזרים אחרים וכד'. הרצפות, הכלים והאביזרים יכוסו לשם הגנה ביריעות פלסטיק, בנייר או בחומר מתאים אחר ."

הערכת עלות: 500 ש"ח

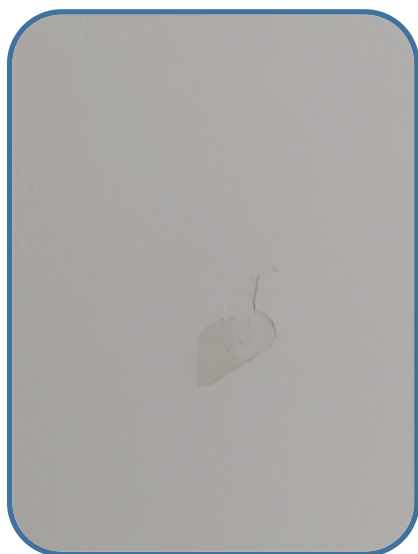
ב. סלון

8. עבודות טיח וצבע.

8.1. טיח לא אחיד/מתקלף.

מראה טיח לא אחיד.

קירות סלון, מטבח



זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן..
זאת בניגוד לת"י 1922 חלק 1 הדורש שהצבע יתאים לדרישות התפקוד בהתאם לתנאי הסביבה.

תיקון: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.

הערכת עלות: 750 ש"ח

ג. ווטרינה סלון

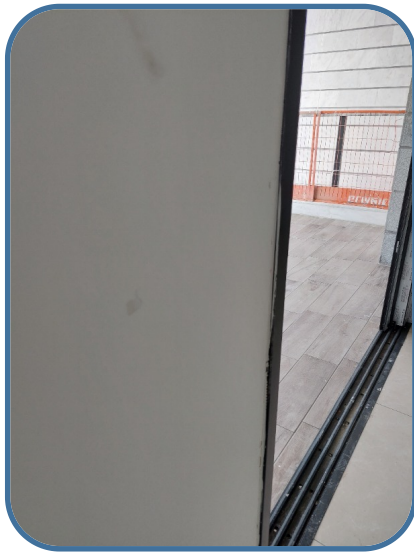
9. עבודות טיח וצבע.

9.1. טיח לא אחיד/מתקלף.

מראה טיח לא אחיד.

סביב חלון



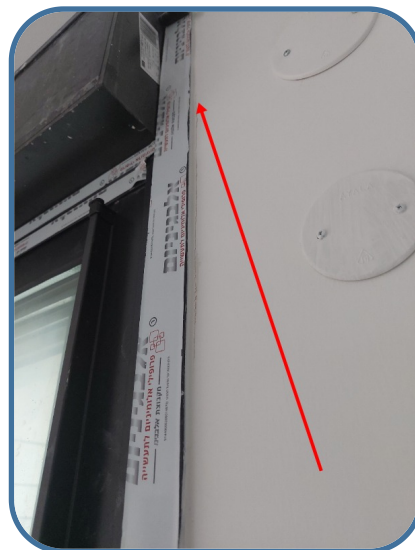


זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן..
זאת בניגוד לת"י 1922 חלק 1 הדורש שהצבע יתאים לדרישות התפקוד בהתאם לתנאי הסביבה.
תיקון: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.
הערכת עלות: 350 ש"ח

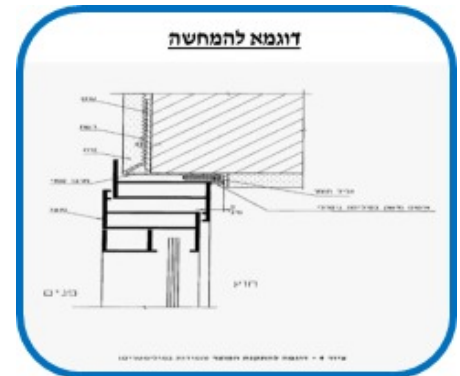
10. עבודות אלומיניום

10.1. איטום מסביב להלבשות/פרופילים.

יש לאטום היטב בחומר איטום על בסיס סיליקון או שרפים אקריליים סביב מסגרות החלונות ולהקפיד בחזיתות תחתונות המשופעות בגשמים.
חלון



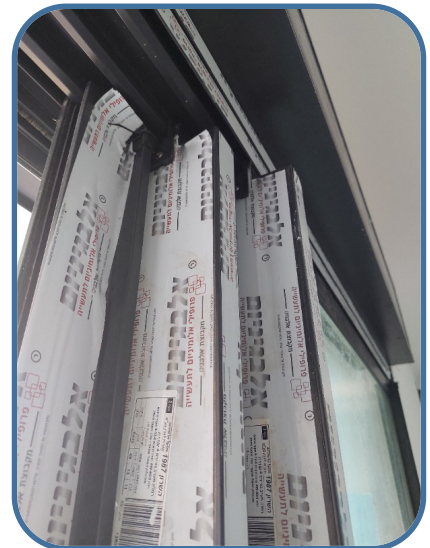
ת"י 4068 חלק 1 "חלונות ותריסים מותקנים באתר: חלונות ותריסים מאלומיניום", סעיף 5.1 "תכנון ההתקנה "על-פיו מוצרי אלומיניום ומלבנים סמויים יותקנו בפתחים באופן יציב. איטום המישקים ימנע חדירת מים ואוויר אל פנים הדירה. התקנת מוצרי אלומיניום תיעשה לפי תכניות ורשימות המוצרים שהכין המתכנן .



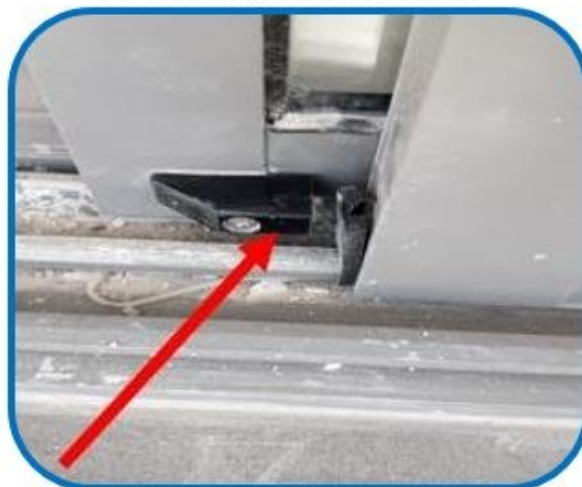
תיקון: יש לפרק את ההלבשה, לבצע איטום מלא לפי תקן ולהתקין את ההלבשה מחדש. יש לבצע מישק במילוי כרמית סטיק PU או סיקה סול C. הערכת עלות: 350 ש"ח

10.2. מעצור/סטופר בוויטרינה.

לא הותקן מעצור בין שתי כנפיים בוויטרינה חלון



תמונה לדוגמא – צולם בנכס אחר



תיקון: קיים חשש לסגירה על אצבעות הידיים, נדרש להתקין-בטיחות.
הערכת עלות: 150 ש"ח

ד. מרפסת שמש

11. עבודות טיח וצבע.

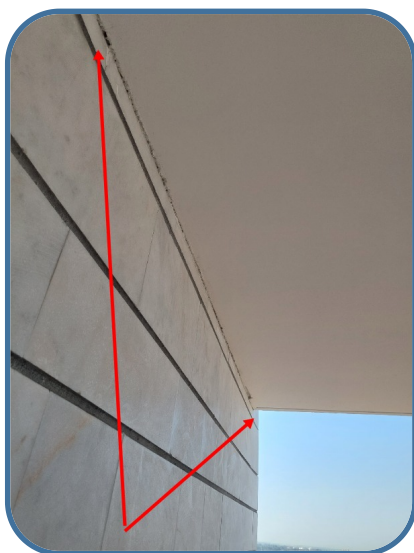
11.1. עבודות איטום

לא בוצע מילוי גמיש/איטום במקומות הבאים:

א. מרפסת שמש-תקרה לחיפוי קיר

ב. יש להסיר בורג סנפלינג

מרפסת שמש פינות





תיקון: יש להשתמש בשכבת יסוד מתאים כדי להבטיח הידבקות טובה של חומר האיטום אל צדי המישק, יעשה הדבר בהתאם .

יש להשתמש בגליל תומך כרכיב רקע לחומר האיטום: רכיב הרקע קובע את מידת עומק החלל שאילו יוכנס חומר האיטום, ומבטיח שהמתקין יוכל לדחוס את חומר האיטום כך שרוב החלל יתמלא עד לרכיב הרקע. הגליל התומך יהיה עשוי מחומר שלא יידבק לחומר האיטום, כגון פוליאאתילן מוקצף ואופן השימוש בו יבטיח שחומר האיטום יידבק רק לשני צדי המישק .

רצוי להשתמש, על פי הצורך, בסרט דביק שיודבק משני צדי המישק לפני ביצוע האיטום
הערכת עלות: 550 ש"ח

12. עבודות אינסטלציה.

12.1. צנרת מים משופעת שיירי בניין

צנרת ונקודת ניקוז משופעת בשיירי חומרי בניין, ליקוי זה עלול לגרום לסתימה בעתיד.

מרפסת שמש ניקוז



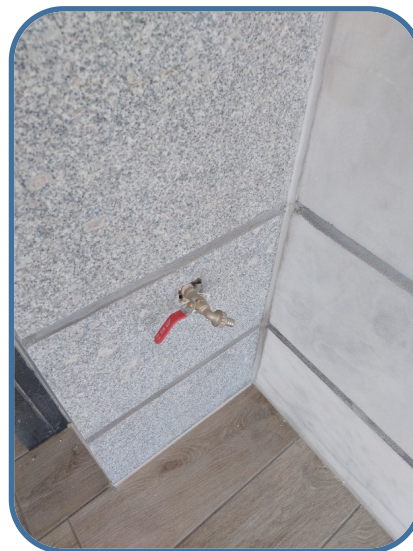
תיקון: נדרש לבצע שטיפה יסודית של צנרת ולבצע בדיקת לחץ מים.

הערכת עלות: 1500 ש"ח

12.2. הרכבת ברזים

הורכב ברז בסטייה \בולט

מרפסת שמש



תיקון: נדרש לפרק ולתקן

הערכת עלות: 150 ש"ח

13. עבודות ריצוף.

13.1. פגיעות ופגמים באריחים.

פגיעות/פגמים באריחים (שברים, סדקים, שריטות וכדומה).

א. צמוד לקיר מול ברז גן

ב. יש לנקות שיש מחלודה

מרפסת שמש רצפה





זאת בניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.4 - הדורש בדיקת שלמות ונקיות האריחים ופסילה של כל אריח שאינו עומד בדרישות ת"י 314, והחלפת אריחים פגומים או אריחים שנפגעו במהלך העבודות.

זאת בניגוד לסעיף 4 שבתקן 1629 הדורש בדיקה חזותית של האריחים לפני שימוש בהם ופסילה של אריחים שמתגלים בהם פגמים החורגים מהמותר ע"פ ת"י 6.

ובניגוד לת"י 6 - לגבי ליקויים מותרים באריחים מסוג א'.

ובניגוד למפרט הכללי - סעיף 10024 - הדורש כי "האריחים יבדקו בדיקה חזותית לפני תחילת מלאכת הריצוף. כל אריח שפניו או מקצועותיו או פינותיו אינם עומדים בדרישות, לא ישמש לריצוף ויסולק מהאתר.

בנוסף יבוקר כל אריח עם הנחתו. כל אריח פגום, מוכתם או סדוק ייפסל ויסולק מהאתר, אפילו אם כבר נקבע במקומו"

תיקון: ניתן לתקן בדבק שיש בגוון המתאים

הערכת עלות: 350 ש"ח

ה. ש.אורחים

14. עבודות טיח וצבע.

14.1. טיח לא אחיד/מתקלף.

מראה טיח לא אחיד.

ליד ונטה מאחורי דלת





זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן..
זאת בניגוד לת"י 1922 חלק 1 הדורש שהצבע יתאים לדרישות התפקוד בהתאם לתנאי הסביבה.
תיקון: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.
נדרש להעביר חשמל בצינור ירוק בתוך הטיח
הערכת עלות: 750 ש"ח

15. עבודות ריצוף.

15.1. פס הפרדה בולט

פס הפרדה עשוי מתכת בכניסה בולט מפני הריצוף. הדבר מעיד על ביצוע לא מקצועי ומהווה מפגע בטיחותי.

מרפסת שמש רצפה



וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 10034 "משאר הבחינות יבוצע הריצוף כאמור ביחס לריצוף באריחי טראצו".

זאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול), סעיף: 10024 - הדורש כי "אם לא נאמר אחרת, במקומות שיש בהם הפרשי מפלסים, יש לסיים את הריצוף בפס אלומיניום שטוח בחתך מינימלי של 3/30 מ"מ מעוגן היטב".

תיקון: נדרש לפרק או לשייף בדיסק ולבצע מחדש במפלס אחיד עם פני הריצוף.

הערכת עלות: 750 ש"ח

ו. לוח חשמל ראשי

16. מתקני חשמל ותקשורת

16.1. לוח חשמל לא מושלם

לא בוצע סימון הנתיכים בלוח החשמל. נדרש להשלים פסים מ P.V.C במקומות החסרים. סימון



- בניגוד למפרט 165) תיבות ללוחות חיבורים למתקני חשמל) סעיף 4 .
וכן בניגוד לתקנות החשמל) התקנת לוחות במתח עד 1000 וולט) סעיף 14 הקובע כי:
א. מבטחים מפסקים וציוד המשמש למדידה, בקרה והתרעה יסומנו בהתאם לייעודם .
ב: כבלים ומובילים המגיעים ללוח, למעט במיתקן ביתי, יסומנו בהתאם לייעודם.



תיקון: נדרש להשלים פסים מ P.V.C במקומות החסרים.
הערכת עלות: 250 ש"ח

ז. ממ"ד

17. עבודות טיח וצבע.

17.1. עבודות איטום

לא בוצע מילוי גמיש/איטום מאחורי דלת ממד

דלת ממ"ד



תיקון: יש להשתמש בשכבת יסוד מתאים כדי להבטיח הידבקות טובה של חומר האיטום אל צדי המישק,

יעשה הדבר בהתאם.

הערכת עלות: 350 ש"ח

18. עבודות מסגרות

18.1. צבע מלבן דלת

מלבן (משקוף) דלת אינו צבוע כהלכה (קיימים שריטות \פגמים על גבי הדלת)
דלת ממ"ד





צביעת מלבני דלתות צובעים כמפורט בסעיף א' לעיל, אלא שהצביעה מתבצעת במברשת, סעיף 4.4.1 - או באמצעות התזה רגילה סעיף 4.3.1.1.

תיקון: יש להסיר את הצבע הלקוי ולחדש צביעה.

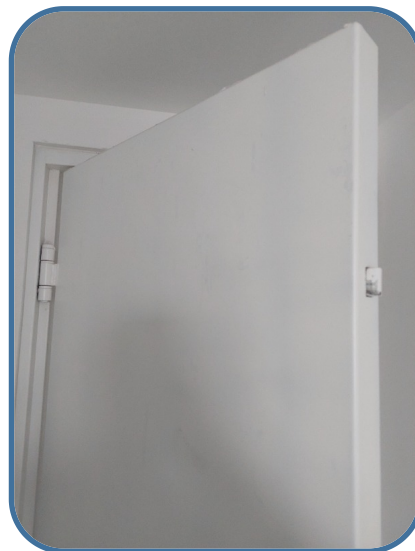
במידה וקיים שריטה עמוקה ולא ניתנת לתיקון מקומי יש לבצע צביעה בתנור

הערכת עלות: 350 ש"ח

18.2. נעילה/כיוון דלת

דלת אינה נסגרת היטב (לא ננעלת).

דלת ממ"ד



זאת בניגוד לתקנות ההתגוננות האזרחית)מפרטים לבניית מקלטים) התש"ן 1990 סעיף 202 הקובע כי:
"הכניסה למרחב מוגן דירתי תהיה מתוך שטח הדירה ותותקן בה דלת הדף דירתי, אשר תהיה אטומה
בפני גזים".

תיקון: נדרש לכוון צירים.

יש לבצע שימון צירים

הערכת עלות: 250 ש"ח

ז.ממ"ד

19. עבודות טיח וצבע.

19.1. גליף לא ישר

נדרש לבצע תיקוני שפכטל לשייף ולחדש צביעה, נדרש לחדש צביעה עד קבלת מראה אחיד. מלבן דלת



זאת בניגוד לת"י 4422 חלק 3.

ובניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן.

תמונה להמחשה – צולם בנכס אחר



הערכת עלות: 350 ש"ח

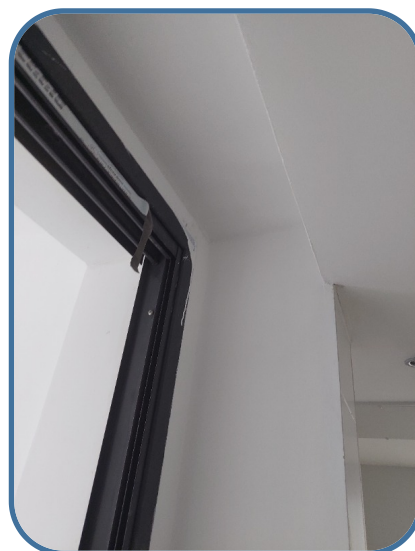
ח. חדר רחצה כללי

20. עבודות טיח וצבע.

20.1. טיח לא אחיד/מתקלף.

מראה טיח לא אחיד.

חלון מסתור כביסה, מעל סרגל פינה



חדר כביסה



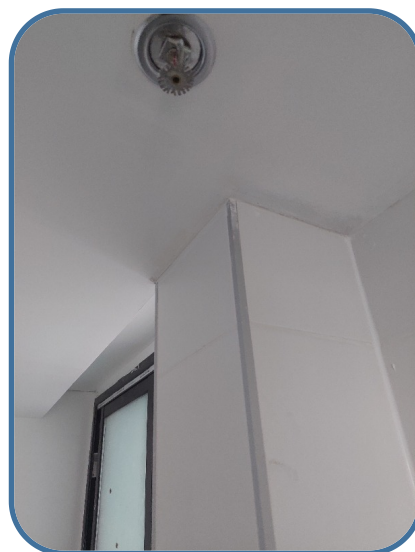
זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן.
זאת בניגוד לת"י 1922 חלק 1 הדורש שהצבע יתאים לדרישות התפקוד בהתאם לתנאי הסביבה.
תיקון: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.
הערכת עלות: 700 ש"ח

21. עבודות אלומיניום

21.1. פינה של סרגל הפרדה הורכב בסטייה

פינת הקרמיקה (זווית הפרדה) במבנה הניאגרה לא הותקנה

פינה



תיקון: נדרש להשלים
יש להשלים מילוי סביב הסרגל
הערכת עלות: 150 ש"ח

22. עבודות ריצוף.

22.1. שיפוע לקוי במסתור כביסה

ברצפת מסתור הכביסה לא בוצע שיפוע מתאים.

מסננת ניקוז גבוה משטח הרצפה

רצפה



תיקון: נדרש ליצור שיפוע מתאים כך שינקז את המים

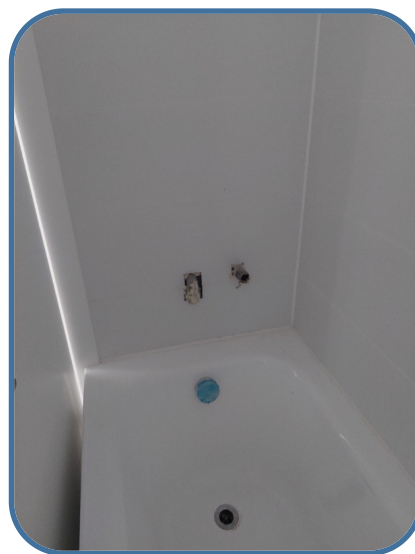
נדרש להנמיך מסננת ניקוז / להחליף כך שתהיה נמוכה מגובה הרצפה

הערכת עלות: 750 ש"ח

23. חיפוי קרמיקה

23.1. חוסר רובה.

- לא בוצע כראוי מלט רובה בין האריחים ב .
מים עלולים לחדור לגרום לנזקים.
יש להשלים גבס באמבטיה
פודסט אמבטיה , מעל אמבטיה



הליקוי הנ"ל בניגוד ל:

1. תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.

2. הל"ת (קבועות שרברבות, מחסומים ומלכודים) סעיף 3.12.2 הדורש כי: "המחברים בין אמבט בנוי והכתלים יהיו אטימי מים. פני הכתלים סביב אמבט בנוי יהיו מצופים

בחומר חלק, בלתי קורוזי, בלתי סופג ועמיד בפני מים לגובה לא פחות מ- 1.80 מ' מעל רום הרצפה".

3. מפרט הכללי לעבודות בניה - סעיף 07042 - לפיו "חיבורי הקבועות לקירות ולרצפות יהיו אטימים, חזקים ויציבים. עם זאת יהיה החיבור גמיש כדי למנוע העברת מאמצים העלולים לפגוע.

הערכת עלות: 500 ש"ח

23.2. סרגל פינות

סרגל הפרדה לקוי, נדרש לשייף ולתקן.

לא בוצע מילוי חומר גמיש במישק ההפרדה בפינות

חיפוי אמבטיה



תיקון: חסר מילוי גמיש בין האריחים בפינה, נדרש לחדש מילוי גמיש במישקי ההפרדה

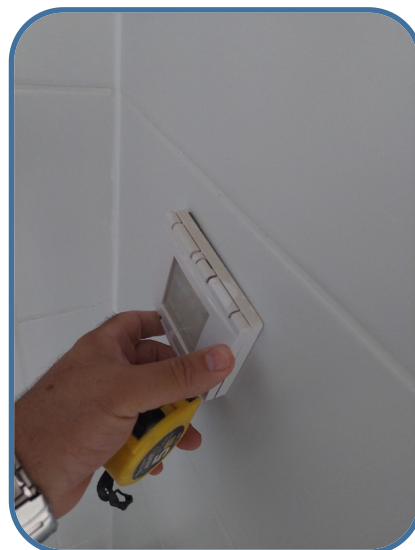
הערכת עלות: 250 ש"ח

24. מתקני חשמל ותקשורת

24.1. שקעים מורכבים בסטייה.

שקעים בקיר אינם מחוזקים

שקע מוגן מים



תיקון: נדרש ליישר ולהצמיד לקיר

הערכת עלות: 50 ש"ח

25. עבודות נגרות

25.1. איטום מסביב למלבן דלת (משקוף).

לא בוצע מילוי חומר גמיש במישק הפרדה בין משקוף דלת הכניסה והחיפוי הקיר.
מלבן דלת



במישק (מפגש) בין הפנלים (קרמיקה) להלבשות הדלתות (עץ) בוצע מילוי בחומר בלתי גמיש. פרט מפגש כנ"ל מוגדר בתקן 1555.3 כמישק הפרדה אשר יהא ברוחב לפחות 4 מ"מ וימולא בחומר איטום אלסטומרי (גמיש). ציטוט מהתקן (הגדרה 1.3.16): מישק הפרדה נדרשים בין מערכת הרצפה לרכיבים מבניים, כדון בין רצפה לקירות מחופים באריחים או לא מחופים או בים קרמיקה לחומרים אחרים מחפים את הרצפה.

הערכת עלות: 250 ש"ח

ט. חדר 1 (צמוד לחדר רחצה כללית)

26. עבודות טיח וצבע.

26.1. צביעה לקויה בקיר

צביעה לקויה ולא מקצועית של הקירות
לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.

יש לשייף גליות עד למראה אחיד
קירות חדר קיימת גליות בקירות

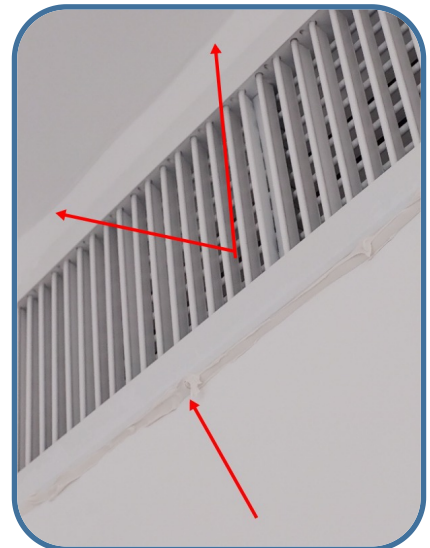


זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 - לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגרגירי חול, זנבות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר" וכן בניגוד לת"י 1922.

תיקון: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות והתקרות לצביעה ולצבוע מחדש בשלוש שכבות לפחות של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.
הערכת עלות: 250 ש"ח

26.2. סטייה בקירות פנים

נדרש לתקן סטייה של חיפוי קיר מעל גריל מזגן, קירות חדר

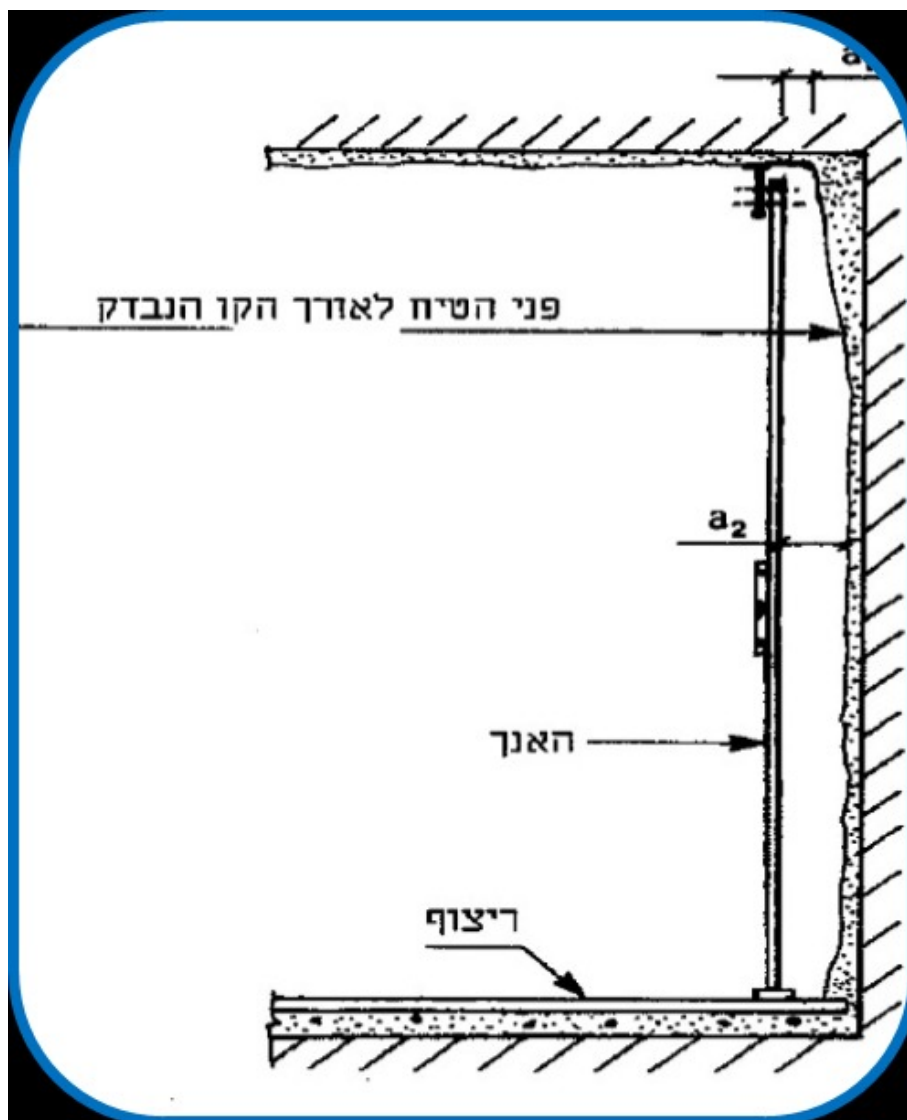




ובניגוד לת"י 1555.1 פרק ג' סעיף 3.2 הקובע כי חיפוי הקיר יהיה חלק ומישורי והסטייה המקסימלית מהמישוריות היא 3 מ"מ לכל 2 מטר.

מצ"ב טבלה 1 מת"י 789 הדן בסטיות בבניה.

בניית מערך עור המציג את הנדרש כתוכנית הביצוע ובדיקת הסטייה ממנו שנתקבלה כפועל. במדידת סטיות של אלמנטו שלו, המרידה תבוצע מפני האלמנט.	$\Delta = 10 \times \sqrt{\frac{\ell}{3.0}}$ (מ"מ)	קיר נושא		סטייה זוויית של קו אופקי
	$\Delta = 15 \times \sqrt{\frac{\ell}{3.0}}$ (מ"מ)	קיר שאינו נושא		



הערכת עלות: 500 ש"ח

27. עבודות אלומיניום

27.1. איטום מסביב להלבשות/פרופילים.

יש לאטום היטב בחומר איטום על בסיס סיליקון או שרפים אקריליים סביב מסגרות החלונות ולהקפיד בחזיתות תחתונות המשופעות בגשמים.
חלון



ת"י 4068 חלק 1 "חלונות ותריסים מותקנים באתר: חלונות ותריסים מאלומיניום", סעיף 5.1 "תכנון ההתקנה" על-פיו מוצרי אלומיניום ומלבנים סמויים יותקנו בפתחים באופן יציב. איטום המישקים ימנע חדירת מים ואוויר אל פנים הדירה. התקנת מוצרי אלומיניום תיעשה לפי תכניות ורשימות המוצרים שהכין המתכנן.

28. עבודות ריצוף.

28.1. התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר

נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.
מתחת חלון

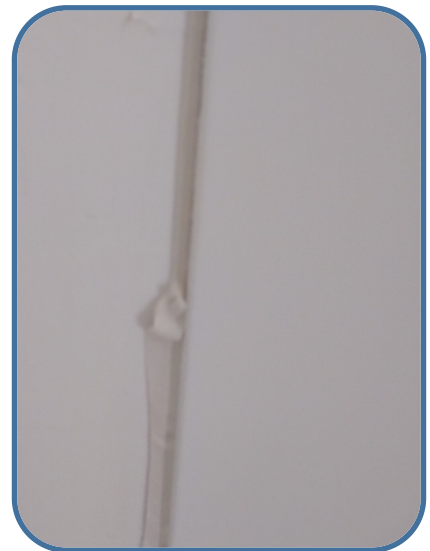


זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנין, סעיף 10035 לפיו: "שיפולים קרמיים יבוצעו כנאמר לעיל בסעיף 10025 לגבי שיפולי טראצו", וכן בניגוד לנאמר בסעיף 10025.
תיקון: יש לבצע חיפוי קירות בשיפולים בצורה מקצועית.
הערכת עלות: 250 ש"ח

29. עבודות נגרות

29.1. איטום מסביב למלבן דלת (משקוף).

בוצע מילוי חומר גמיש במישק ההפרדה בין משקוף דלת הכניסה והחיפוי הקיר בצורה לא מקצועית מסביב לדלת חלק פנימי



במישק (מפגש) בין הפנלים (קרמיקה) להלבשות הדלתות (עץ) בוצע מילוי בחומר בלתי גמיש. פרט מפגש כנ"ל מוגדר בתקן 1555.3 כמישק הפרדה אשר יהא ברוחב לפחות 4 מ"מ וימולא בחומר איטום אלסטומרי (גמיש). ציטוט מהתקן (הגדרה 1.3.16): מישק הפרדה נדרשים בין מערכת הרצפה לרכיבים מבניים, כדון בין רצפה לקירות מחופים באריחים או לא מחופים או בים קרמיקה לחומרים אחרים מחפים את הרצפה.

הערכת עלות: 450 ש"ח

י. חדר 2 (מסדרון)

30. עבודות ריצוף.

30.1. התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר

נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.
מימין לדלת פנים



זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנין, סעיף 10035 לפיו: "שיפולים קרמיים יבוצעו כנאמר לעיל בסעיף 10025 לגבי שיפולי טראצו", וכן בניגוד לנאמר בסעיף 10025.
תיקון: יש לבצע חיפוי קירות בשיפולים בצורה מקצועית.
הערכת עלות: 250 ש"ח

30.2. מילוי רובה לא מקצועי

בוצע מילוי לא מקצועי של מלט ("רובה") בריצוף .

רצפה



הליקוי הנ"ל בניגוד ל:

א..תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.

ב..מפרט הכללי לעבודות בניה - סעיף 07042 - לפיו "חיבורי הקבועות לקירות ולרצפות יהיו אטימים, חזקים ויציבים. עם זאת יהיה החיבור גמיש כדי למנוע העברת מאמצים העלולים לפגוע.



הערכת עלות: 750 ש"ח

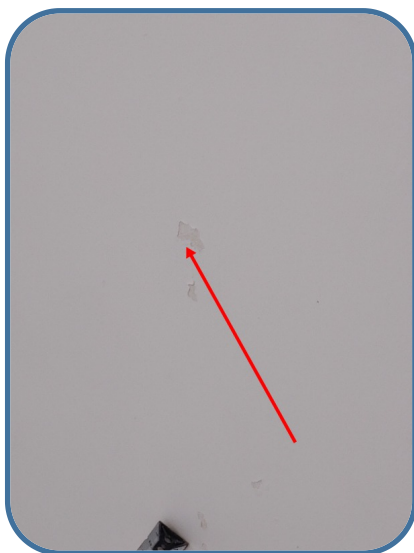
י. חדר 2 (משמאל לחדר הורים)

31. עבודות טיח וצבע.

31.1. טיח לא אחיד/מתקלף.

מראה טיח לא אחיד.

קירות חדר





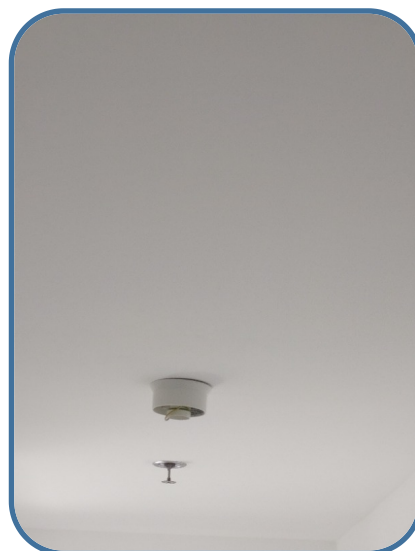
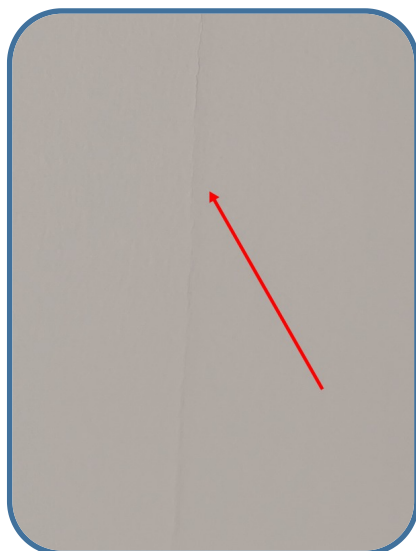
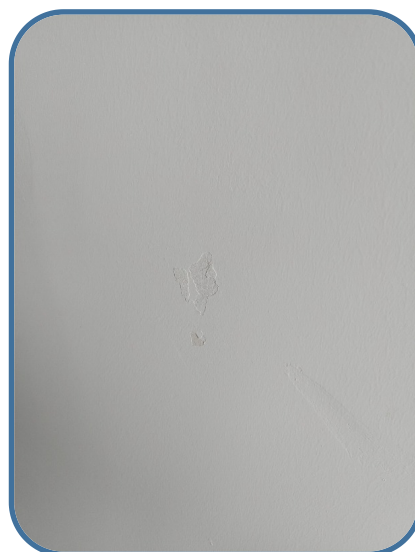
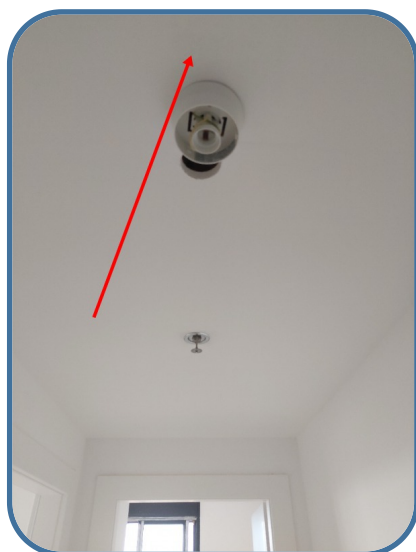
זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן..
זאת בניגוד לת"י 1922 חלק 1 הדורש שהצבע יתאים לדרישות התפקוד בהתאם לתנאי הסביבה.
תיקון: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.
הערכת עלות: 850 ש"ח

יא. מסדרון

32. שלד ובניה

32.1. ליקויים במחיצות גבס

חיבור פלטות גבס לא מקצועיים עם סדקים ולא במישור אחיד, מפגע אסתטי.
הנמכת תקרה ליד מנורה



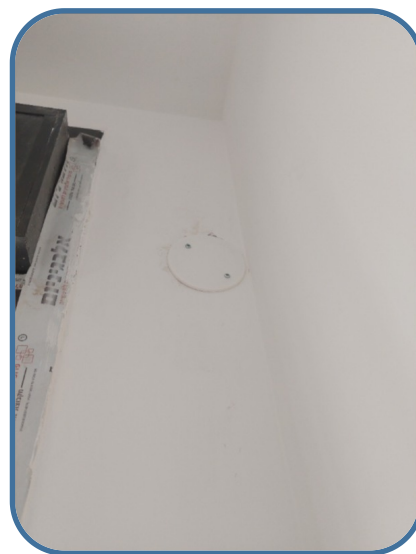
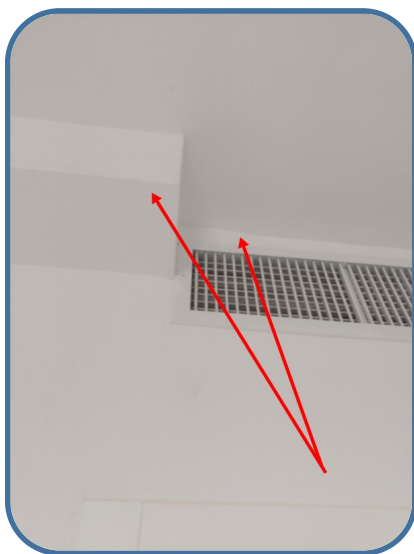
זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנייה סעיף 210493 סעיפים ב', ה'.
ובניגוד למפרט הכללי (הספר הכחול) סעיף 22.03.05 לפיו: "בכל מקרה יעמדו מחיצות מתועשות בתכונות הבאות: יציבות בתנאי השירות השונים, התאמה לחלקי המבנה הסמוכים, דיוק מידות וגימור נאות..."
וכן בניגוד לסעיף 22.03.06.01 לפיו: "גימור פני השטח של המחיצה משני צידיה יהיו חלקים ויהוו רקע מתאים לקבלת שכבות צביעה..."
וכן בניגוד לסעיף 22.03.06.02 לפיו: "מראה מחיצה בנויה מרכיבים, שהחיבור ביניהם מתוכנן להיות נסתר, יהיה מישורי מבלי שהחיבור בין הרכיבים יפגע באחידות פני השטח, לא יהיו בליטות, שקעים, סדקים במקומות החיבור או ברכיבים עצמם כתוצאה משיטת החיבור"
וכן בניגוד לסעיף 22.04.12.02 לפיו: "את המישקים בין לוחות הגבס... יש לבצע את המרק במספר שכבות עד קבלת שטח אחיד וחלק"
תיקון: נדרש למרוח שפכטל אמריקאי ב-3 שכבות, לבצע שיוף ולחדש צביעה בצורה מקצועית.
הערכת עלות: 350 ש"ח

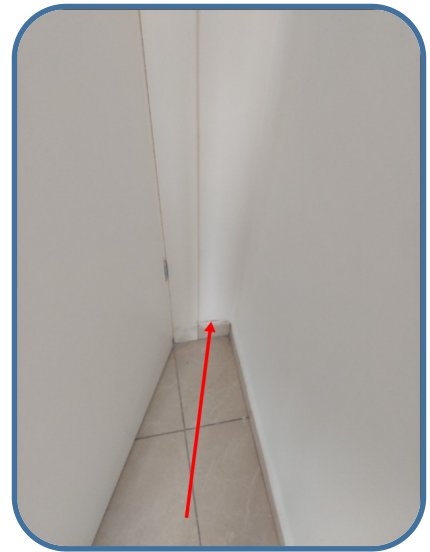
יב. חדר 3 (צמוד לחדר הורים)

33. עבודות טיח וצבע.

33.1. צביעה לקוייה בקיר

צביעה לקוייה ולא מקצועית של הקירות
לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.
קירות חדר, סינר, מאחורי דלת





זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 - לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגרגרי חול, זנבות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר"

וכן בניגוד לת"י 1922.

תיקון: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות והתקרות לצביעה ולצבוע מחדש בשלוש שכבות לפחות של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.

הערכת עלות: 250 ש"ח

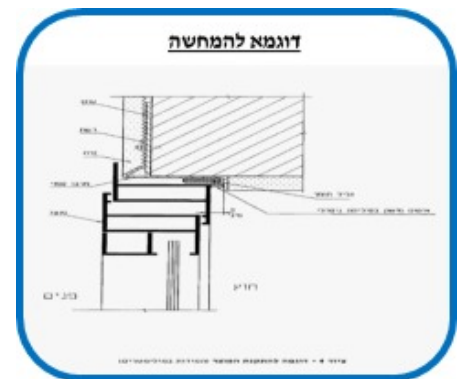
34. עבודות אלומיניום

34.1. איטום מסביב להלבשות/פרופילים.

יש לאטום היטב בחומר איטום על בסיס סיליקון או שרפים אקריליים סביב מסגרות החלונות ולהקפיד בחזיתות תחתונות המשופעות בגשמים. חלון



ת"י 4068 חלק 1 "חלונות ותריסים מותקנים באתר: חלונות ותריסים מאלומיניום", סעיף 5.1 "תכנון ההתקנה" על-פיו מוצרי אלומיניום ומלבנים סמויים יותקנו בפתחים באופן יציב. איטום המישקים ימנע חדירת מים ואוויר אל פנים הדירה. התקנת מוצרי אלומיניום תיעשה לפי תכניות ורשימות המוצרים שהכין המתכנן.



תיקון: יש לפרק את ההלבשה, לבצע איטום מלא לפי תקן ולהתקין את ההלבשה מחדש. יש לבצע מישק במילוי כרמית סטיק PU או סיקה סול C. הערכת עלות: 350 ש"ח

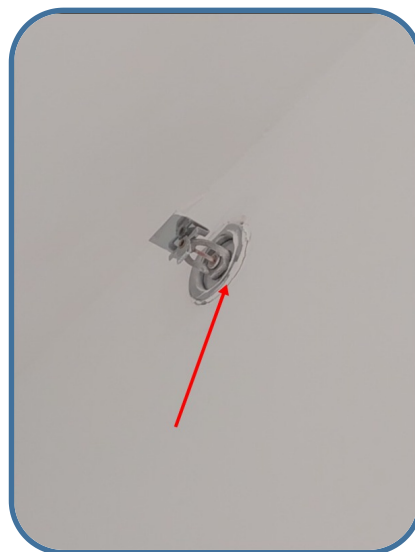
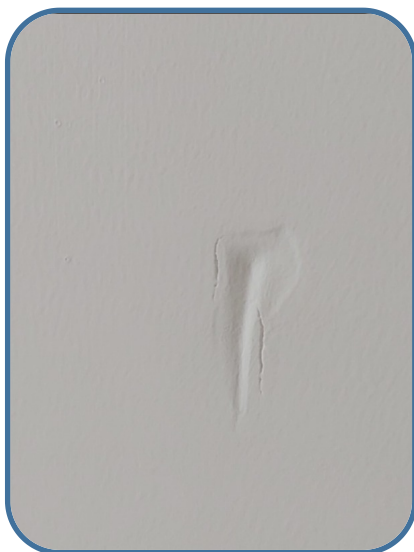
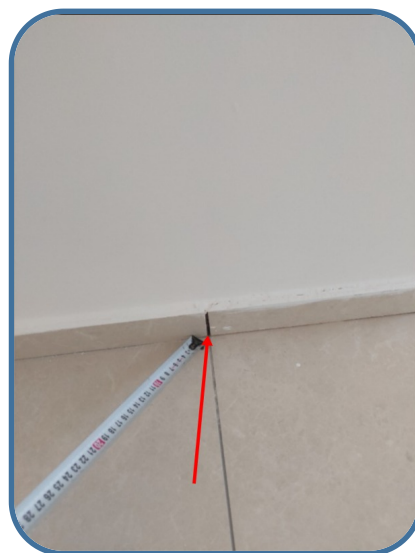
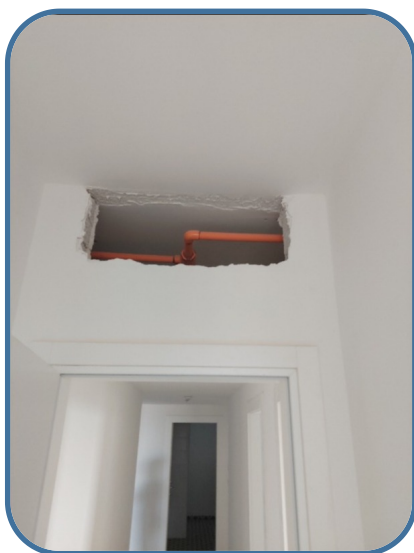
יג. חדר שינה הורים

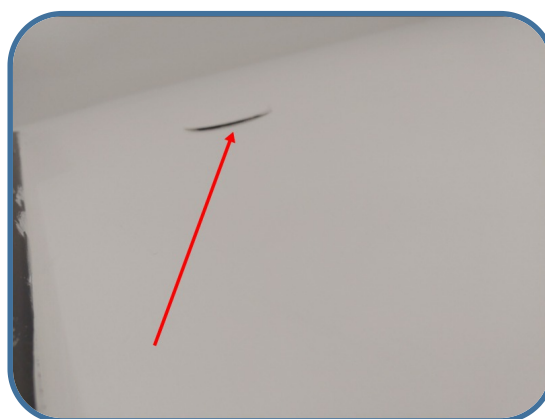
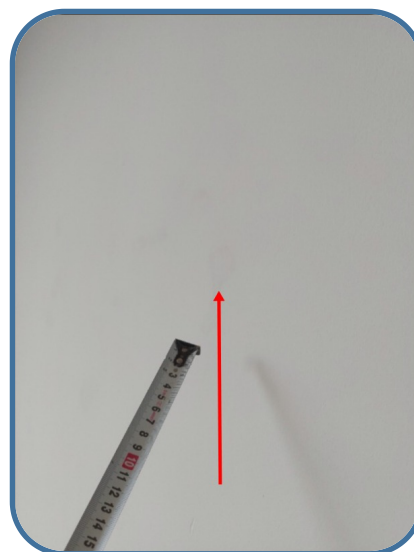
35. עבודות טיח וצבע.

35.1. עבודות איטום

לא בוצע מילוי גמיש/איטום במקומות הבאים:

- א. בין רצפה לשיפולים
- ב. השלמות טיח וצבע בקירות קירות, מיזוג, רצפה





תיקון: יש להשתמש בשכבת יסוד מתאים כדי להבטיח הידבקות טובה של חומר האיטום אל צדי המישק, יעשה הדבר בהתאם.

יש להשתמש בגליל תומך כרכיב רקע לחומר האיטום: רכיב הרקע קובע את מידת עומק החלל שאילו יוכנס חומר האיטום, ומבטיח שהמתקין יוכל לדחוס את חומר האיטום כך שרוב החלל יתמלא עד לרכיב הרקע. הגליל התומך יהיה עשוי מחומר שלא יידבק לחומר האיטום, כגון פוליאתילן מוקצף ואופן השימוש בו יבטיח שחומר האיטום יידבק רק לשני צדי המישק.

רצוי להשתמש, על פי הצורך, בסרט דביק שיודבק משני צדי המישק לפני ביצוע האיטום

הערכת עלות: 1500 ש"ח

36. עבודות ריצוף.

36.1. התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר

נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.
קיר שמאלי בכניסה



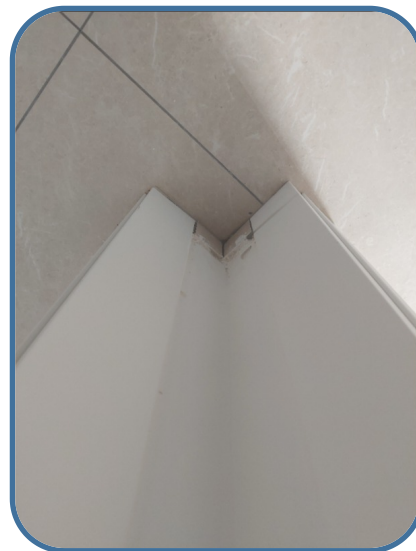
זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנין, סעיף 10035 לפיו: "שיפולים קרמיים יבוצעו כנאמר לעיל בסעיף 10025 לגבי שיפולי טראצו", וכן בניגוד לנאמר בסעיף 10025.
תיקון: יש לבצע חיפוי קירות בשיפולים בצורה מקצועית.
הערכת עלות: 250 ש"ח

37. עבודות נגרות

37.1. איטום מסביב למלבן דלת (משקוף).

לא בוצע מילוי חומר גמיש במישק ההפרדה בין משקוף דלת הכניסה והחיפוי הקיר.
כניסה לחדר בין מלבני דלתות





במישק (מפגש) בין הפנלים (קרמיקה) להלבשות הדלתות (עץ) בוצע מילוי בחומר בלתי גמיש. פרט מפגש כנ"ל מוגדר בתקן 1555.3 כמישק הפרדה אשר יהא ברוחב לפחות 4 מ"מ וימולא בחומר איטום אלסטומרי (גמיש). ציטוט מהתקן (הגדרה 1.3.16): מישק הפרדה נדרשים בין מערכת הרצפה לרכיבים מבניים, כדון בין רצפה לקירות מחופים באריחים או לא מחופים או בים קרמיקה לחומרים אחרים מחפים את הרצפה.

הערכת עלות: 450 ש"ח

יד.ח.רחצה הורים

38. חוסרים

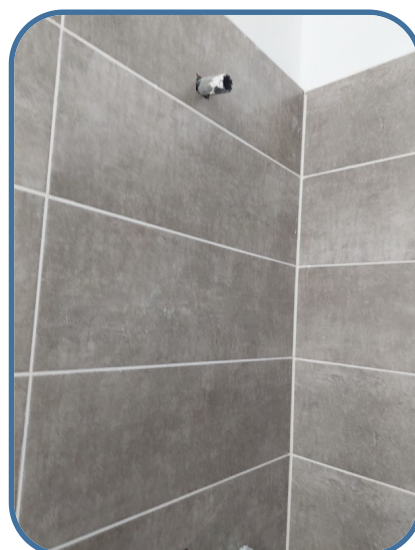
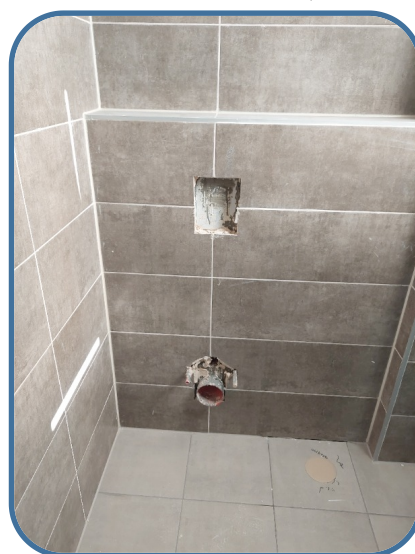
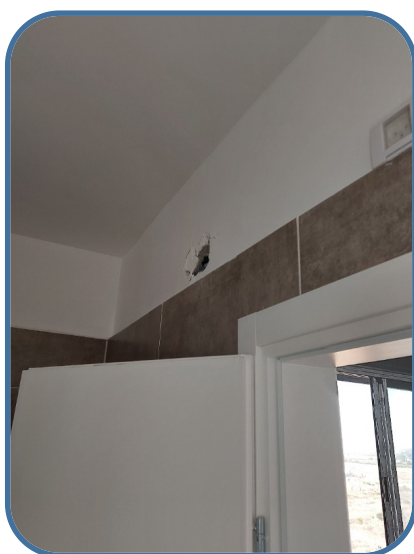
38.1. השלמת ציוד

יש להשלים את הציוד הבא

א. סנטריה

ב. רובה

סנטריה, רובה

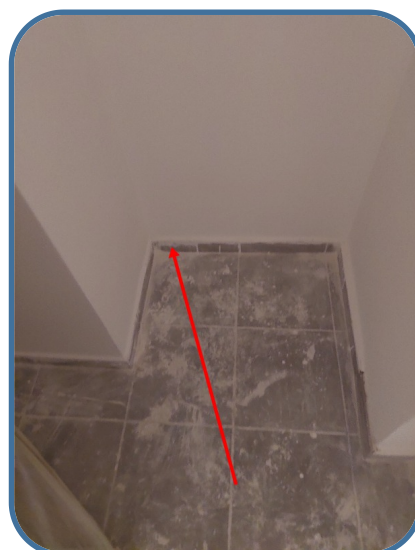
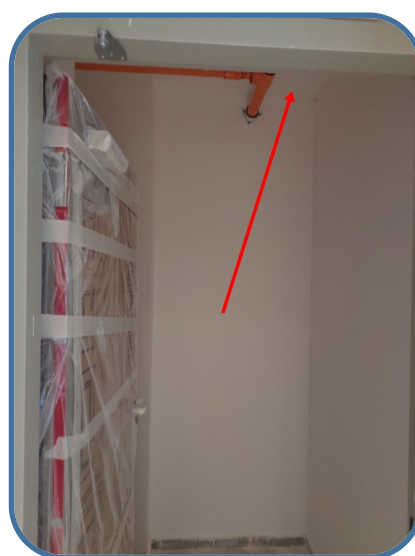


מחסן צמוד לדירה

39. עבודות מסגרות

39.1. נעילה/כיוון דלת

דלת אינה נסגרת היטב (לא ננעלת). קיים מרווח לא סביר
יש להשלים כיסוי לתאורה
יש לתקן צבע בקירות
דלת כניסה





זאת בניגוד לתקנות ההתגוננות האזרחית)מפרטים לבניית מקלטים (התש"ן 1990 סעיף 202 הקובע כי:
"הכניסה למרחב מוגן דירתי תהיה מתוך שטח הדירה ותותקן בה דלת הדף דירתית, אשר תהיה אטומה
בפני גזים".

תיקון: נדרש לכוון צירים.

הערכת עלות: 1000 ש"ח

מידות

40. שלד ובניה

40.1. מידות כלליות

נמדדו המידות האלו בדירה:

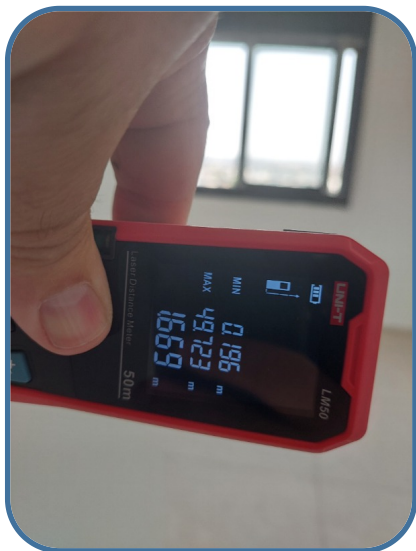
א. חדר

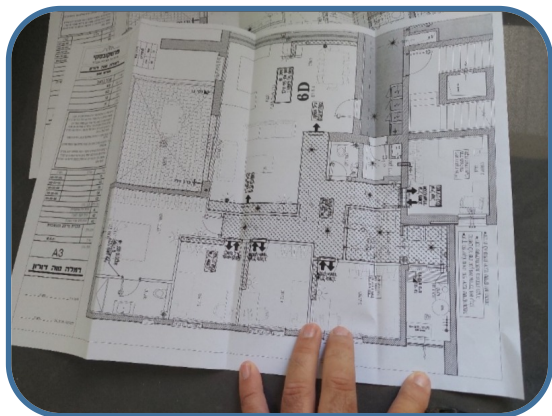
ב. מבואה

ג. ממ"ד

חדרים, סלון, ממ"ד







תיקון: נמצא מתאים לתוכנית שנמסרה .

סטייה של קירות

41. שלד ובניה

41.1. סטייה בקירות/מהאנך

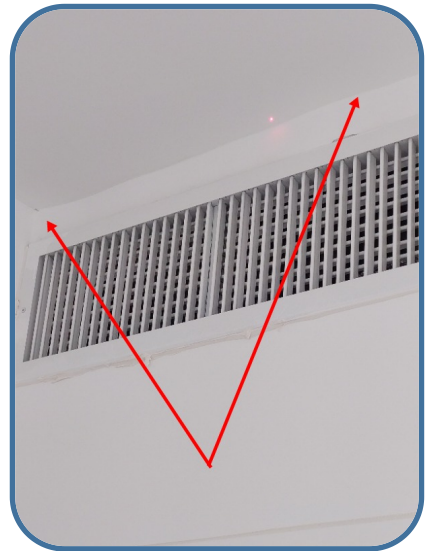
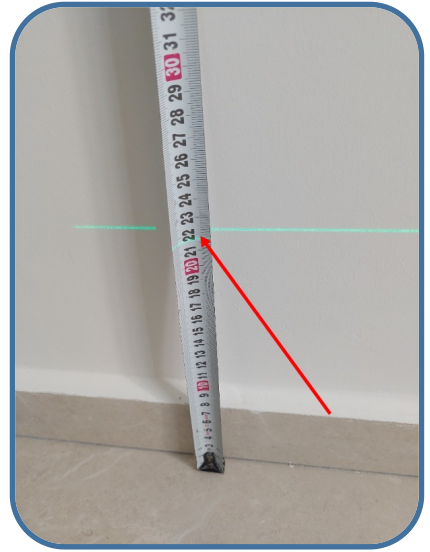
עקמומיות בחלק מן הקירות, נבנו בסטייה מהאנך בעיקר במקומות הבאים:

קיר חדר 1,2 בסטייה של עד כ-2.5%

קיר הורים בסטייה קלה

קירות חדרים





הליקויים הנ"ל בניגוד ל:

1. בדיקת סטיות הקירות בוצעה בהתאם לתקן ישראלי 789 "סטיות בבניינים: סטיות מותרות בעבודות בנייה" ובהתאם לתקן ישראלי 1920 חלק 2 "טיח: מערכת הטיח באתר".

על-פי דרישות תקן ישראלי 789 כדלקמן: ת"י 789, טבלה 3 - "סטיות של גימורים", בקירות בגובה עד 3 מ' מותרת סטייה מהאנכיות בשיעור של 15 מ"מ וסטייה מהמישוריות 8 מ"מ.

שיטת המדידה כמפורט בתקן ישראלי 1920 חלק 2.

2. בניגוד לת"י 1523 חלק 1 "קירות בני: קירות לא-נושאים", נספח ג' - הסטיות המותרות של הקירות, על-פיו סטייה אופקית זוויתית לא תהיה גדולה מ-1% מאורך הקטע הנמדד ובכל מקרה לא גדולה מ-2 ס"מ. הסטייה מהאנכיות לא תהיה גדולה מ-

הסטייה מהמישוריות לא תהיה גדולה מ-8 מ"מ לאורך 2 מ' בכל מקום מדידה.

3. ת"י 789, טבלה 3 - "סטיות של גימורים", על-פיה:

יש לשייף קירות עד למראה אחיד

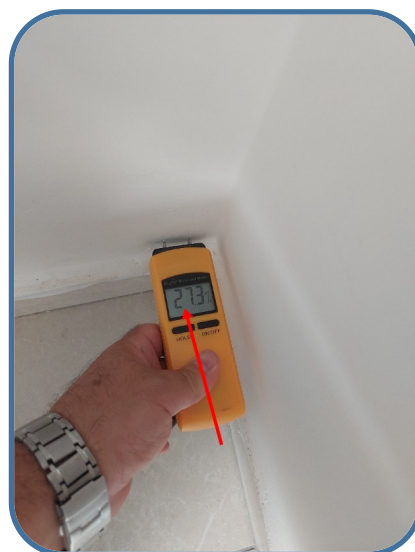
הערכת עלות: 2500 ש"ח

רטיבות בקירות

42. בדיקות רטיבות.

42.1. רטיבות בקירות

סימני רטיבות בקירות, יתכן שהליקוי נובע משטיפה של הדירה יש לעקוב בין חדרי שינה הורים



נדרש לאתר את מקור הרטיבות, לתקן בצורה מקצועית ולחדש צביעה.
הליקוי יוצר פגם אסתטי ותפקודי בולט וסותר בין היתר את הדרישות כמפורט להלן:
תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32 הדורש כי: "קירותיו החיצוניים של בנין יתוכננו וייבנו באופן המונע חדירת מים ורטיבות לתוכו מבחוץ."
הערכת עלות: 1000 ש"ח

אומדן עלות תיקוני הריג'קטים המתוארים לעיל

מס'	סעיף	מחיר
1	עבודות נגרות	1,150
2	עבודות ריצוף.	5,300
3	עבודות טיח וצבע.	9,200
4	עבודות אינסטלציה.	1,650
5	בדיקות רטיבות.	1,000
6	עבודות אלומיניום	1,350
7	מתקני חשמל ותקשורת	650
8	עבודות מסגרות	1,600
9	שלד ובניה	3,350
10	חיפוי קרמיקה	1,250
11	ניקיון	500
	בצ"מ 10%	2,700
	פיקוח 10%	2,700
	סה"כ	32,400
	מע"מ 17%	5,508
	סה"כ כולל מע"מ	37,908

הערות

1. חוות דעת זו ערוכה עפ"י דרישות תקנים ו/או תקנות שהיו בתוקף בזמן עבודות הבנייה.
2. ייתכן ובעתיד יופיעו ליקויים שונים נוספים אשר עדיין לא קיימים כיום ולכן אינם נכללים בחוות דעת זו.
3. חוות דעת זו אינה כוללת הערכה של עוגמת נפש וכד'. יש להתייעץ עם עו"ד בהקשר זה.
4. במידה ולא ימצא ריצוף באותו גוון וטקסטורה כך שלא ניתן יהיה להבחין בין אריח "חדש" ל"ישן" נדרש
5. להחליף משטחים שלמים.
6. יש להדגיש שתיקונים והחלפת אריחי ריצוף חייבים להתבצע ע"ח קבלן ולא בשימוש "ספאריס" של קונה.

פרץ מהנדסים.



מפתח

5	עבודות איטום (הערכת עלות: 1500 ש"ח)
7	שקעים מורכבים בסטייה. (הערכת עלות: 350 ש"ח)
8	טיח לא אחיד/מתקלף. (הערכת עלות: 550 ש"ח)
9	פגיעות ופגמים באריחים. (הערכת עלות: 750 ש"ח)
10	התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר (הערכת עלות: 450 ש"ח)
11	מילוי רובה לא מקצועי (הערכת עלות: 750 ש"ח)
12	חוסר רובה. (הערכת עלות: 500 ש"ח)
13	גימור מחיצות הגבס (הערכת עלות: 150 ש"ח)
14	ליקויים במחיצות גבס (הערכת עלות: 350 ש"ח)
15	ניקיון שיירי צבע (הערכת עלות: 500 ש"ח)
16	טיח לא אחיד/מתקלף. (הערכת עלות: 750 ש"ח)
17	טיח לא אחיד/מתקלף. (הערכת עלות: 350 ש"ח)
19	איטום מסביב להלבשות/פרופילים. (הערכת עלות: 350 ש"ח)
20	מעצור/סטופר בוויטרינה. (הערכת עלות: 150 ש"ח)
22	עבודות איטום (הערכת עלות: 550 ש"ח)
24	צנרת מים משופעת שיירי בניין (הערכת עלות: 1500 ש"ח)
25	הרכבת ברזים (הערכת עלות: 150 ש"ח)
26	פגיעות ופגמים באריחים. (הערכת עלות: 350 ש"ח)
28	טיח לא אחיד/מתקלף. (הערכת עלות: 750 ש"ח)
30	פס הפרדה בולט (הערכת עלות: 750 ש"ח)
32	לוח חשמל לא מושלם (הערכת עלות: 250 ש"ח)
33	עבודות איטום (הערכת עלות: 350 ש"ח)
34	צבע מלבן דלת (הערכת עלות: 350 ש"ח)
36	נעילה/כיוון דלת (הערכת עלות: 250 ש"ח)
37	גליף לא ישר (הערכת עלות: 350 ש"ח)
39	טיח לא אחיד/מתקלף. (הערכת עלות: 700 ש"ח)
41	פינה של סרגל הפרדה הורכב בסטייה (הערכת עלות: 150 ש"ח)
42	שיפוע לקוי במסתור כביסה (הערכת עלות: 750 ש"ח)
43	חוסר רובה. (הערכת עלות: 500 ש"ח)
44	סרגל פינות (הערכת עלות: 250 ש"ח)
45	שקעים מורכבים בסטייה. (הערכת עלות: 50 ש"ח)
46	איטום מסביב למלבן דלת (משקוף). (הערכת עלות: 250 ש"ח)

- 47 צביעה לקויה בקיר (הערכת עלות: 250 ש"ח)
- 48 סטייה בקירות פנים (הערכת עלות: 500 ש"ח)
- 51 איטום מסביב להלבשות/פרופילים. (הערכת עלות: 350 ש"ח)
- 53 התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר (הערכת עלות: 250 ש"ח)
- 54 איטום מסביב למלבן דלת (משקוף). (הערכת עלות: 450 ש"ח)
- 55 התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר (הערכת עלות: 250 ש"ח)
- 56 מילוי רובה לא מקצועי (הערכת עלות: 750 ש"ח)
- 58 טיח לא אחיד/מתקלף. (הערכת עלות: 850 ש"ח)
- 60 ליקויים במחיצות גבס (הערכת עלות: 350 ש"ח)
- 62 צביעה לקויה בקיר (הערכת עלות: 250 ש"ח)
- 64 איטום מסביב להלבשות/פרופילים. (הערכת עלות: 350 ש"ח)
- 66 עבודות איטום (הערכת עלות: 1500 ש"ח)
- 68 התפרקות של שיפולים בחיפוי קיר (הערכת עלות: 250 ש"ח)
- 69 איטום מסביב למלבן דלת (משקוף). (הערכת עלות: 450 ש"ח)
- 71 השלמת ציוד
- 72 נעילה/כיוון דלת (הערכת עלות: 1000 ש"ח)
- 74 מידות כלליות
- 77 סטייה בקירות/מהאנך (הערכת עלות: 2500 ש"ח)
- 80 רטיבות בקירות (הערכת עלות: 1000 ש"ח)